

**TABELA DE HONORÁRIOS MÍNIMOS PROFISSIONAIS DE SERVIÇOS
EXECUTADOS POR ARQUITETOS E ENGENHEIROS CIVIS**

	PROJETO	EXECUÇÃO (CUB/M2)
1. RESIDÊNCIA DE 1 PAVIMENTO:		
a) até 70,00m ²	0,015	-
b) 70,01m ² até 130,00m ²	0,010	0,010
c) 130,01m ² até 210,00m ²	0,015	0,015
d) 210,01m ² até 350,00m ²	0,020	0,020
e) acima de 350,00m ²	0,025	0,025

-Aumentos menores que 70,00m² deverão ser enquadrados no item “b”.

- Subsolo ou Pav. Superior até 30% do Pav. térreo é considerado residência de 1 pavimento.

2. RESIDÊNCIA DE 2 ou + PAVIMENTOS:		
a) até 210,00m ²	0,020	0,020
b) 210,01m ² até 350,00m ²	0,025	0,025
c) acima de 350,00m ²	0,030	0,030

3. PRÉDIOS COLETIVOS:		
a) Res/Com. até 4 pav..... (subsolo, térreo +3 pavs. – s/elevador)	0,015	0,015
b) Res/Com. s/pav. tipo c/ mais de 4 pavs.....	0,020	0,020

OBS.: Os pavimentos tipo com exceção do 1º pavimento tipo terão redução de 50%.

4. PRÉDIO COMERCIAL DE 1 PAVIMENTO:		
.....	0,012	0,012

5. PRÉDIO COMERCIAL DE 2 PAVIMENTOS (Simples):		
.....	0,015	0,015

6. PRÉDIO COMERCIAL ACIMA DE 2 PAVIMENTOS:		
.....	0,012	0,012

OBS.: Os pavimentos tipo com exceção do 1º pav. tipo terão redução de 50%.

7. PRÉDIOS INDUSTRIAIS:		
a) Galpões, depósitos, telheiros, oficinas garagens e similares		
- até 500,00m ²	0,010	0,010
- 501,00m ² até 1000,00m ²	0,008	0,008
- Acima de 1000,00m ²	0,007	0,007
b) Indústrias em geral		
- até 500,00m ²	0,015	0,015
- 501,00m ² até 1000,00m ²	0,012	0,012

- Acima de 1000,00m²..... 0,010 0,010

8. PRÉDIOS P/FINS RECREATIVOS E INSTITUCIONAIS:

- a) Até 500,00m².....Variável conforme
- b) 500,01m² até 1000,00m²..... as características
- c) Acima de 1000,00m²..... da edificação.

9. PRÉDIOS ESPECIAIS (Clínica, Hospital, Teatro,Cinema, Centros Comerciais,Aeroporto, Rodoviária, Biblioteca, etc):

- Valor mínimo será acima do valor máximo do valor básico. (acima de 0,030)

10. REFORMA:

- Será utilizada a tabela com acréscimo de 25% no projeto dependendo da complexidade do projeto.

11. ANTE-PROJETO OU ESTUDO:

- 50% do projeto arquitetônico.

12. LEGALIZAÇÃO:

- Será utilizada a tabela com coeficiente 1,0 para item “a” e 0,8 p/ os demais itens do valor do projeto.

13. ORÇAMENTO E CRONOGRAMA (p/ fins de financiamento)

- a) Até 70,00m²0,3 CUB
- b) Acima de 70,00m²..... 0,25% do CUB/m².

14. LAUDOS (DE ACORDO COM A TABELA DO INSTITUTO GAÚCHO DE ENGENHARIA LEGAL E DE AVALIAÇÕES:

- a) Laudo Exedito..... 0,3% do valor avaliado
- b) Laudo Normal..... 0,5% do valor avaliado
- c) Laudo de Precisão Rigorosa e Perícias Judiciais.....1,0%do valor avaliado
- d) Laudo de Máquinas e equipamentos.....1,5% do valor avaliado
- e) Laudo de Movéis e utensílios10,0% do valor avaliado
- f) Laudo de Locativos 1 (hum) valor locativo
- g) Honorários mínimos (em qualquer caso).....0,5 CUB
- h) Hora Técnica..... 0,1 CUB

15. INSTITUIÇÃO E CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO (PLANILHAS NB -)

- 0,20CUB/UNIDADE AUTÔNOMA

16. URBANIZAÇÃO/

- a) Loteamento4 a 5% do nº de lotes resultantes
- b) Unificação/Desdobro.....0,30 CUB (s/levantamento)
- c) Desmembramento.....0,50 CUB

17. ADMINISTRAÇÃO:

- 15% do valor real da obra.

18. DESMEMBRAMENTO DE PROJETOS:

Projeto Arquitetônico.....	50%
Projeto Estrutural.....	20%
Projeto Elétrico.....	15%
Projeto Hidrossanitário.....	10%
<u>Detalhamento</u>	<u>5%</u>
	100%

19. PLANOS DE PREVENÇÃO CONTRA INCÊNDIO (PPCI)

ÁREA	PROJETO	EXECUÇÃO
Até 750,00 m ²40% cub (projeto e execução)	
De 750,00 m ² até 1.500,00m ²	0,6% cub/m ²	0,6% cub/m ² .
De 1.500,01m ² até 2.000,00m ²	0,5% cub/m ²	0,5% cub/m ²
De 2.000,01m ² até 2.999,99m ²	0,04% cub/m ²	0,4 % cub/m ²

Acima de 3.000,00m² e quando houver necessidade de Instalações Hidráulicas Automáticas (Sprinkler) – sob consulta.

OBS.: Além do custo dos honorários relativos aos serviços técnicos prestados, o cliente arcará com as despesas de plotagem ou cópias heliográficas, fotostáticas (xerox), taxas de órgãos públicos e do CREA-RS, além, de despesas diversas (Topografia, sondagens, etc...)

Em 16.08.2005