



PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

CUB/RS do mês de MAIO/2014 - BR 12.721- Versão 2006

PROJETOS	Padrão de acabamento	Código	Custo R\$/m ²	Variação %		
				Mensal	Anual	12 meses
RESIDENCIAIS						
R - 1 (Residência Unifamiliar)	Baixo	R 1-B	1.105,48	-0,12	3,05	8,91
	Normal	R 1-N	1.356,20	-0,14	3,01	9,21
	Alto	R 1-A	1.700,61	-0,10	3,34	9,02
PP (Prédio Popular)	Baixo	PP 4-B	1.013,21	-0,11	2,86	8,99
	Normal	PP 4-N	1.307,45	-0,16	2,94	9,43
R - 8 (Residência Multifamiliar)	Baixo	R 8-B	963,49	-0,11	2,82	9,14
	Normal	R 8-N	1.127,89	-0,15	2,89	9,24
	Alto	R 8-A	1.392,21	-0,08	3,12	9,06
R - 16 (Residência Multifamiliar)	Normal	R 16-N	1.095,74	-0,14	2,89	9,26
	Alto	R 16-A	1.431,92	-0,12	2,92	9,23
PIS (Projeto de Interesse Social)		PIS	764,99	0,00	2,91	8,27
RPQ1 (Residência Popular)		RP1Q	1.101,26	0,16	3,05	9,31
COMERCIAIS						
CAL- 8 (Comercial Andar Livres)	Normal	CAL 8-N	1.334,10	-0,04	2,97	9,40
	Alto	CAL 8-A	1.464,38	0,03	3,00	9,37
CSL- 8 (Comercial Salas e Lojas)	Normal	CSL 8-N	1.119,95	-0,15	2,88	9,19
	Alto	CSL 8-A	1.279,12	-0,07	2,89	8,86
CSL- 16 (Comercial Salas e Lojas)	Normal	CSL 16-N	1.497,48	-0,14	2,85	9,21
	Alto	CSL 16-A	1.706,34	-0,06	2,88	8,93
GI (Galpão Industrial)		GI	596,96	-0,01	3,05	9,29

Fonte: DEE - Sinduscon/RS

Tendo em vista a publicação da NBR 12.721/2006, os Custos Unitários Básicos por m² de construção passaram, a partir de fevereiro/2007, a ser calculados de acordo, com os novos projetos-padrão e, em consequência, de novos lotes de insumos. Essa atualização invalida, portanto, a comparação direta dos Custos Unitários obtidos a partir da NBR 12.721/2006 com aqueles obtidos com base na NBR vigente até janeiro/2007 (NBR12.721/1999).

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

Indicadores Econômicos

Mês	IGP-M				INCC-M				IGP-DI (Col. 2)				INCC (Col. 35)			
	Nº índice	Variação %			Nº índice	Variação %			Nº índice	Variação %			Nº índice	Variação %		
		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses
JUN/13	519,153	0,75	1,74	6,31	553,007	1,96	5,61	7,88	512,598	0,76	1,85	6,28	553,948	1,15	6,02	8,00
JUL/13	520,508	0,26	2,01	5,18	557,040	0,73	6,38	7,75	513,313	0,14	1,99	4,84	556,600	0,48	6,53	7,80
AGO/13	521,270	0,15	2,16	3,85	558,777	0,31	6,71	7,74	515,688	0,46	2,46	3,98	558,340	0,31	6,86	7,86
SET/13	529,085	1,50	3,69	4,40	561,203	0,43	7,18	7,99	522,690	1,36	3,86	4,47	560,767	0,43	7,33	8,09
OUT/13	533,621	0,86	4,58	5,27	563,034	0,33	7,53	8,08	525,966	0,63	4,51	5,46	562,241	0,26	7,61	8,14
NOV/13	535,168	0,29	4,88	5,60	564,558	0,27	7,82	8,12	527,422	0,28	4,80	5,49	564,201	0,35	7,99	8,16
DEZ/13	538,370	0,60	5,51	5,51	565,786	0,22	8,05	8,05	531,056	0,69	5,52	5,52	564,765	0,10	8,09	8,09
JAN/14	540,959	0,48	0,48	5,66	569,745	0,70	0,70	8,39	533,197	0,40	0,40	5,62	569,720	0,88	0,88	8,34
FEV/14	543,038	0,38	0,87	5,76	572,254	0,44	1,14	8,00	537,703	0,85	1,25	6,30	571,577	0,33	1,21	8,04
MAR/14	552,087	1,67	2,55	7,30	573,505	0,22	1,36	7,94	545,684	1,48	2,75	7,55	573,156	0,28	1,49	7,80
ABR/14	556,420	0,78	3,35	7,98	577,322	0,67	2,04	7,75	548,145	0,45	3,22	8,10	578,224	0,88	2,38	7,96
MAI/14	555,679	-0,13	3,22	7,84	585,207	1,37	3,43	7,89								

Fonte: FGV - Fundação Getúlio Vargas



PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

Composição CUB/RS do mês de MAIO/2014

PROJETO	Custo R\$/m ²	Composição em R\$				Composição em %			
		Materiais	Mão-de-obra	Despesas Administrativas	Equipamentos	Materiais	Mão-de-obra	Despesas Administrativas	Equipamentos
R 1-B	1.105,480	516,35	469,90	110,35	8,88	46,71%	42,51%	9,98%	0,80%
R 1-N	1.356,200	598,84	653,13	103,61	0,62	44,16%	48,16%	7,64%	0,05%
R 1-A	1.700,610	893,18	708,72	97,95	0,76	52,52%	41,67%	5,76%	0,04%
PP 4-B	1.013,210	580,16	395,13	29,34	8,58	57,26%	39,00%	2,90%	0,85%
PP 4-N	1.307,450	605,54	577,56	124,24	0,11	46,31%	44,17%	9,50%	0,01%
R 8-B	963,490	556,65	371,44	26,40	9,00	57,77%	38,55%	2,74%	0,93%
R 8-N	1.127,890	539,31	519,20	57,32	12,06	47,82%	46,03%	5,08%	1,07%
R 8-A	1.392,210	764,85	548,40	67,58	11,38	54,94%	39,39%	4,85%	0,82%
R 16-N	1.095,740	537,37	499,45	47,43	11,49	49,04%	45,58%	4,33%	1,05%
R 16-A	1.431,920	739,86	616,17	58,63	17,26	51,67%	43,03%	4,09%	1,21%
PIS	764,990	413,05	320,09	27,36	4,49	53,99%	41,84%	3,58%	0,59%
RP1Q	1.101,260	464,39	625,56	0,00	11,31	42,17%	56,80%	0,00%	1,03%
CAL 8-N	1.334,100	657,41	579,52	76,79	20,38	49,28%	43,44%	5,76%	1,53%
CAL 8-A	1.464,380	782,16	585,04	76,80	20,38	53,41%	39,95%	5,24%	1,39%
CSL 8-N	1.119,950	524,13	522,27	60,63	12,92	46,80%	46,63%	5,41%	1,15%
CSL 8-A	1.279,120	668,87	536,59	60,63	13,03	52,29%	41,95%	4,74%	1,02%
CSL 16-N	1.497,480	714,15	695,30	68,01	20,02	47,69%	46,43%	4,54%	1,34%
CSL 16-A	1.706,340	903,77	714,69	68,00	19,88	52,97%	41,88%	3,99%	1,17%
GI	596,960	301,73	290,48	0,00	4,75	50,54%	48,66%	0,00%	0,80%

Fonte: DEE – Sinduscon/RS



PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

Salários médios – MAIO/2014

CATEGORIAS	Salário Médio * R\$/h	Variação %		
		Mês	Ano	12 meses
MESTRE DE OBRAS				
Até 25 subordinados	14,05	1,74	1,96	7,75
Acima de 25 subordinados	17,83	-4,35	-10,45	-5,51
Média	15,56	-0,77	-2,93	1,04
PEDREIRO	5,06	0,00	2,43	7,89
SERVENTE	3,70	-0,27	2,78	9,47
CARPINTEIRO	5,17	0,39	3,82	6,16
FERREIRO (ARMADOR)	5,24	0,19	4,80	10,08
PINTOR	5,03	0,00	1,82	7,94
APONTADOR	9,12	-0,44	-0,44	6,92
ELETRICISTAS				
Oficial	5,52	3,18	3,56	9,74
Meio Oficial	4,11	0,98	1,23	10,78
Ajudante	3,61	0,00	0,28	11,08
INSTALADORES HIDRÁULICOS				
Oficial	5,51	0,00	0,55	10,87
Meio Oficial	4,05	0,00	0,00	9,46
Ajudante	3,60	0,00	0,00	10,77
ENGENHEIRO	38,59	-0,67	3,35	11,92

* Não estão incluídos os encargos sociais, bonificações e outras despesas.

Fonte: DEE – Sinduscon/RS

Preços médios dos materiais de construção MAIO/2014

Insumos Básicos	Unidade	Preço em R\$	Variação %		
			Mês	Ano	12 Meses
Porta lisa p/pintura	unid	81,90	2,49	3,76	8,64
Janela de correr tamanho 1,20m x 1,20m em ferro	m2	149,50	2,44	5,59	13,52
Cimento CP-32 II	Kg	0,45	2,27	4,65	15,38
Esquadria de correr tamanho 2,00 x 1,40m, em alumínio	m2	472,67	1,84	4,38	14,14
Bacia sanitária branca com caixa acoplada	unid	255,41	1,06	6,48	8,65
Locação de Betoneira	dia	31,99	1,04	1,04	3,19
Bancada de pia de mármore branco 2,00 m x 0,60m	unid	798,83	0,82	2,11	2,94
Telha fibrocimento ondulada 6 mm	m2	18,57	0,54	4,27	6,36
Disjuntor tripolar 70 A	unid	79,90	0,45	1,02	9,68
Chapa compensado plastificado 18mm	m2	30,47	0,30	7,82	3,43
Emulsão asfáltica impermeabilizante	Kg	11,88	0,17	5,69	7,41
Tinta látex PVA	l	13,84	0,07	9,23	11,08
Brita nº 02	m3	63,02	0,00	2,61	5,90
Fechadura para porta Interna, em ferro, acabamento cromado	unid	27,68	0,00	0,44	5,17
Fio de cobre anti-chama, Isolamento 750V, #2,5 mm2	m	1,10	0,00	1,85	8,91
Placa de gesso	m2	8,81	0,00	2,92	2,92
Tubo de ferro galvanizado com costura Ø 2 1/2"	m	52,71	0,00	3,74	6,85
Vidro liso transparente 4 mm	m2	61,53	0,00	-2,57	6,34
Tubo de PVC-R rígido reforçado para esgoto Ø 150 mm	m	24,29	-0,16	2,36	5,93
Registro de pressão cromado Ø 1/2"	unid	40,17	-0,22	2,66	8,07



PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

Insumos Básicos	Unidade	Preço em R\$	Variação %		
			Mês	Ano	12 Meses
Aço CA-50 Ø10 mm	Kg	4,13	-0,72	1,72	13,77
Concreto fck=25 Mpe	m3	301,76	-0,86	2,25	7,00
Areia Lavada	m3	62,16	-0,88	3,81	26,91
Tijolo 9 cm x 19 cm x 19 cm	unid	0,56	-1,75	-1,75	3,70
Bloco de concreto sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm	unid	2,92	-2,34	-0,34	1,04
Placa cerâmica (azulejo) 30cm x 40cm, PB II	m2	20,59	-2,46	3,26	14,90

Variação percentual no mês, em ordem decrescente.

Fonte: DEE – Sinduscon/RS

Porto Alegre, 2 junho 2014.